

<i>Zleceniodawca:</i>		<i>Inwestor/Wnioskodawca</i>		<i>Zatwierdził do wydania:</i>	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki		PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki		Filip Laskowski	
				<i>Data:</i>	
				18.12.2024 r.	
<i>Nazwa dokumentu:</i>					
UZUPEŁNIENIE DO RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO					
<i>Nazwa przedsięwzięcia:</i>					
Farma fotowoltaiczna					
<i>Lokalizacja inwestycji:</i>					
Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski					
<i>Opracowujący:</i>				<i>Zatwierdził do wydania:</i>	
EKO-PROJEKT Sp. z o.o. S. k. <i>Adres do korespondencji:</i> ul. Marcelińska 90 lok. 6A, bud. PGK 1 60-324 Poznań				Marek Benedykciński	
				<i>Data:</i>	
				18.12.2024 r.	
<i>Zespół autorów:</i>					
mgr inż. Adrianna Maćkowiak inż. Laura Dąbrowska inż. Weronika Kamińska					
<i>Kierujący zespołem autorów:</i>					
mgr Marek Benedykciński					
<i>Numer umowy:</i>	<i>Data wydruku dokumentu:</i>	<i>Rewizja nr:</i>	<i>Egzemplarz nr:</i>	<i>Stron</i>	
-		1			
<small>Dokument ten został opracowany przez Eko-Projekt na zlecenie na potrzeby Klienta i projektu wymienionego powyżej. Zawartość tego dokumentu jest własnością Zleceniodawcy i Eko-Projekt nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem, kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych innych celach komercyjnych.</small>					
© 2024 Eko-Projekt					

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
Uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko		-	18.12.2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

W odpowiedzi na pismo z dnia 29 listopada 2024 r. (data wpływu: 11 grudnia 2024 r.), znak: VG.ZZŚ.4900.12.2024.MLW, stanowiące wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko, poniżej przedstawiam stosowne uzupełnienie:

Ad. 1. Zweryfikowano położenie planowanej inwestycji względem stref ochronnych ujęć wód. Poniżej przedstawiam stosowne informacje w tym zakresie:

Działki inwestycyjne nr 8/2, 10/1 i 18 obręb Okunin znajdują się na granicy zasięgu strefy ochrony pośredniej (SOP) ujęcia wody dla zbiorowego zaopatrzenia ludności miasta Zielona Góra, ustanowionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 29 kwietnia 2005 roku w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej "SADOWA" z rzeki Obrzycy w km 2+880 w miejscowości Głuchów, gmina Trzebiechów, powiat Zielona Góra, województwo lubuskie dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2005 r., Nr 28, poz. 622 ze zm.) zmienianego Rozporządzeniami Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 5/2006 z dnia 11 kwietnia 2006 r., nr 4/2011 z dnia 18 maja 2011 r., nr 3/2012 z dnia 4 lipca 2012r. oraz nr 43/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r. Wobec powyższego:

a) Poniżej przedstawiono odniesienie się do zakazów obowiązujących na SOP Sadowa:

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, na terenie ochrony pośredniej zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia:

1) lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, które mogą ujemnie wpływać na wydajność komunalnego ujęcia wody dla m. Zielona Góra z rzeki Obrzycy – nie dotyczy, nie planuje się wykonywania ujęć wód w ramach planowanego przedsięwzięcia;

2) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem: a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, b) wód opadowych i roztopowych, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania, c) oczyszczonych ścieków bytowych w zakresie nie wykraczającym poza zwykłe korzystanie z wód – nie dotyczy, w ramach planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki. Powstające w ramach planowanego przedsięwzięcia nie stanowią ścieków przemysłowych - istotne jest, że jedną z przesłanek zaliczenia ścieków do kategorii przemysłowych jest ujęcie i odprowadzanie tych ścieków urządzeniami kanalizacyjnymi zakładu, co nie będzie następować w opisaney sytuacji. W związku z tym powstających nieczystości nie można zakwalifikować jako ścieki przemysłowe ani żadne inne ścieki, a w konsekwencji nie będą do nich miały zastosowania przepisy dotyczące ścieków;

3) rolniczego wykorzystania ścieków – nie dotyczy, w ramach planowanego przedsięwzięcia nie planuje się rolniczego wykorzystania ścieków lub przekazywania ścieków do rolniczego wykorzystania;

EKO-PROJEKT Sp. z o.o. S.k.	tel. (61) 307 31 32, fax (61) 307 31 35
ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań	biuro@eko-projekt.com www.eko-projekt.com
© 2024 Eko-Projekt	Strona 2 z 4

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
Uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko		-	18.12.2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

4) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych – nie dotyczy, w ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą przechowywane ani składowane odpady promieniotwórcze;

5) budowy autostrad – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia;

6) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt – nie dotyczy, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. 2024 poz. 1420), zakład przemysłowy to zespół budynków i urządzeń wraz z terenem, na którym prowadzi się działalność wytwórczą polegającą na przekształcaniu mechanicznym, fizycznym lub chemicznym materiału, substancji lub ich części składowych w nowy produkt, do czego nie zaliczają się instalacje fotowoltaiczne;

7) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu – nie planuje się realizacji magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu;

8) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych i rozbudowy istniejących – nie planuje się lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych w ramach niniejszego przedsięwzięcia;

9) lokalizowania nowych cmentarzy, rozbudowy istniejących oraz grzebania zwłok zwierzęcych – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia;

10) używania samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia;

11) urządzania pryzm kiszonkowych, z wyjątkiem kiszonek odizolowanych od powierzchni gruntu folią kiszonkarską trójwarstwową oraz kiszonek z przesuszonego materiału na wyściółce ze słomy – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia;

12) wydobywania kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia;

13) użytkowania statków o napędzie spalinowym – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia;

14) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, w odległości do 100 m od brzegu wód powierzchniowych oraz stosowania środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody, na pozostałym terenie – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia;

15) urządzania parkingów, obozowisk, w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu wód powierzchniowych – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się realizacji parkingów;

EKO-PROJEKT Sp. z o.o. S.k.	tel. (61) 307 31 32, fax (61) 307 31 35
ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań	biuro@eko-projekt.com www.eko-projekt.com
© 2024 Eko-Projekt	Strona 3 z 4

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
Uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko		-	18.12.2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

16) mycia pojazdów mechanicznych, w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu wód powierzchniowych – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia, Inwestor nie dopuszcza mycia pojazdów mechanicznych na działkach inwestycyjnych;

17) lokalizowania obiektów budownictwa mieszkalnego, inwentarskiego oraz usługowego, w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu wód powierzchniowych – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia;

18) lokalizowania budownictwa lotniskowego oraz turystycznego, w odległości mniejszej niż 30 m od brzegu wód powierzchniowych – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia;

19) pojenia zwierząt w wodach powierzchniowych, oraz wypasania w odległości mniejszej niż 30 m od brzegu wód powierzchniowych – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

- b) Wyjaśniam, iż Inwestor nie będzie korzystał ze środków czyszczących. Do czyszczenia paneli wykorzystywana będzie wyłącznie woda demineralizowana. Woda zdemineralizowana jest łagodna w stosunku do czyszczonych powierzchni oraz nie stanowi zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
- c) Wyjaśniam, iż na terenie planowanego przedsięwzięcia Inwestor wyklucza tankowanie i naprawę używanych maszyn.
- d) Wyjaśniam, iż na tym poziomie mocy transformatorów, wykorzystywane są transformatory olejowe, ze względu na konieczność odpowiedniego chłodzenia i izolacji. Każdy transformator zabezpieczony jest misą olejową, która zapewnia przejęcie całości oleju w przypadku jego ewentualnego wycieku, co nie dopuszcza do ingerencji w środowisko wodno-glebowe nawet w przypadku awarii. Ponadto, stan i praca transformatorów monitorowany jest w trybie ciągłym, a czujniki pomiarowe poprzez system sterowania zapewniają stały pogląd i ewentualne alarmowanie o wystąpieniu sytuacji awaryjnej.